

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont stropów nad piwnicami

OBIEKT: budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. 11 Listopada 184, 58-301 Wałbrzych
dz. nr 536 obręb Nowe Miasto nr 26

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada nr 184
w Wałbrzychu
ul. 11 Listopada 184, 58-301 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	30.05.2019	

SPIS TREŚCI

I. Część formalno prawna

- akceptacja Wspólnoty Mieszkaniowej	2
- oświadczenie projektanta	3

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE	5
1.1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	5
1.2 INFORMACJA DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW	5
1.3 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	5
2.1. LOKALIZACJA	5
2.2. FUNKCJA	5
2.3. KONSTRUKCJA	5
3. OPIS TECHNICZNY	6
3.1. PODCIĄGI STALOWE SKLEPIEŃ ODCINKOWYCH I NADPROŻA	6
3.2. CEGLANE SKLEPIENIA ODCINKOWE	6
3.3. TYNKI STROPÓW	6
3.4. INSTALACJE	6
4. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ	7
5. UWAGI KOŃCOWE	7

III. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
- Rys. Nr 2 – Rzut piwnic	skala 1:50

Wałbrzych dn.2019

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada nr 184
w Wałbrzychu
ul. 11 Listopada 184, 58-301 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy dokumentację projektową pt. „Remont stropów nad piwnicami” w budynku przy ul. 11 Listopada 184 w Wałbrzychu bez uwag.

.....

Wałbrzych 30.05.2019 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1. Ogólna charakterystyka budynku:

Rodzaj zabudowy:	wolnostojący
Powierzchnia użytkowa:	318,0 m ²
Kubatura:	2101 m ³
Liczba kondygnacji:	3
Podpiwniczenie:	pełne

1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Oględziny na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja.
3. Protokół z pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego budynku z czerwca 2017r.
4. Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego stropów nad piwnicami sporządzona przez inż. S. Ignatowicza z maja 2019
5. Obowiązujące przepisy i normy.

1.2 Informacja dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek nie znajduje się w wykazie zabytków.

1.3 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr 536 obręb Nowe Miasto nr 26 należąca do inwestora.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1. Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy 11 Listopada. Teren wokół budynku nieutwardzony. W planie budynek przedstawia kształt prostokąta o wymiarach ~ 14,8 x 10,4 m z wysuniętym z tyłu ryzalitem.

2.2. Funkcja

Wg uzyskanych informacji budynek został wzniesiony jako budynek użyteczności publicznej, w którym pierwotnie znajdowało się przedszkole. W okresie powojennym został adaptowany na budynek mieszkalny. Komunikację pionową zapewnia jednobiegowe schody drewniane. W piwnicach znajdują się komórki gospodarcze. Wejście do budynku od strony ulicy.

2.3. Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Budynek posiada pełne podpiwniczenie i 3 kondygnacje nadziemne. Pokrycie dachu z papy asfaltowej.

W piwnicach ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap o gr. 2 ½ cegły (64cm razem z tynkiem). Układ ścian nośnych mieszany. Ścianki działowe z cegły ceramicznej gr. ½ i ¼ cegły, niektóre częściowo ażurowe.

Stropy nad piwnicą wykonano jako odcinkowe sklepienia ceglane na belkach stalowych. Na korytarzu stwierdzono, iż jako belki stropowe użyto szyn kolejowych. Zapewne w pozostałych stropach użyto tych samych elementów stalowych. Stropy wyższych kondygnacji o konstrukcji drewnianej, belkowe ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką.

Schody do piwnicy drewniane.

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji.

3. OPIS TECHNICZNY

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu stropów nad piwnicami. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegną zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko w piwnicy.

3.1. Podciągi stalowe sklepień odcinkowych i nadproża

Istniejące belki stalowe stropów odcinkowych dokładnie oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie. Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996.

Elementy istniejącej konstrukcji stalowej należy zabezpieczyć przeciwko korozji poprzez naniesienie ręcznie powłok malarskich z farb antykorozyjnych (farba antykorozyjna ftalowa miniowa i dwukrotnie farba nawierzchniowa).

Projektuje się ponadto podparcie końcówek najbardziej skorodowanych belek stropowych. W miejscu oparcia istniejących belek stalowych na murach zamontować ceowniki C1. Ceowniki montować „plecami” do ścian za pomocą kotew gwintowanych z prętów stalowych M8 (lub stalowych kotew rozporowych) rozmieszczonych po długości ceownika co ok. 120 cm (zawsze na ich na końcach i pomiędzy belkami sklepień).

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

3.2. Ceglane sklepienia odcinkowe

Ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku, a w przypadku powierzchniowej erozji usunąć skorodowaną warstwę.

W miejscach ubytków, spękań i zarysowań, po oczyszczeniu i przemyciu wodą wykonać zastrzyki z zaprawy cementowej M-7 pod ciśnieniem. Wykonać oczyszczenie i uzupełnienie zwietrzałych spoin.

Ewentualne ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4. Na wskazanych na rysunku miejscach zamontować stalową siatkę cięto-ciągnioną, jednolitą do tynków (wymiar oczek 62x20 mm gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropów kołkami lub szpilkami z pręta ϕ 4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy.

3.3. Tynki stropów

W miejscach ubytków i odparzeń wykonać wymianę i uzupełnienie tynków. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i białkować.

3.4. Instalacje

Wszelkie instalacje pozostają bez zmian.

4. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Prowadzone roboty nie wymagają sporządzenia planu BIOZ

5. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: